



BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

SOPRASOGLIA COMUNITARIA, SETTORI ORDINARI,

GESTITA IN MODALITA' TELEMATICA

PER IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL SITO PRODUTTIVO

CON APPRONTAMENTO DEI LOCALI DESTINATI AD OFFICINA, MAGAZZINO E SPOGLIATOI

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

CIG 7970236ECD

NUMERO DI GARA 7478777

CUP C47E19000040005

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

ERSU S.p.A. Via Pontenuovo, 22, 55045 Pietrasanta (LU)

Tel (+39) 0584282211 – Fax (+39) 0584282230

Punti di contatto: Tel (+39) 0584282212 – Fax (+39) 0584282230

All'attenzione di: Dott.ssa Ilaria Lippi – Area Acquisti e Contratti

Posta elettronica: ilippi@ersu.it

Indirizzo internet: <https://ersuprocurement.bravosolution.com>; www.ersu.it;

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il Bando, il Disciplinare, il Capitolato e la documentazione complementare sono disponibili presso: <https://ersuprocurement.bravosolution.com>; www.ersu.it;

La gara viene integralmente gestita su ERSU Procurement raggiungibile all'URL <https://ersuprocurement.bravosolution.com>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica al seguente indirizzo: <https://ersuprocurement.bravosolution.com>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: società per azioni a totale capitale pubblico indiretto.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: procedura aperta per il progetto di riqualificazione funzionale del sito produttivo con approntamento dei locali destinati ad officina, magazzino e spogliatoi.

II.1.2) Luogo di consegna: Via Pontenuovo, snc - 55045 Pietrasanta (LU).

II.1.3) L'Avviso riguarda: lavori mediante procedura aperta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: progetto di riqualificazione funzionale del sito produttivo con approntamento dei locali destinati ad officina, magazzino e spogliatoi attraverso procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per le caratteristiche di dettaglio di quanto oggetto di gara si rimanda alla documentazione di gara.

- II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): oggetto principale 45213252.
- II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no.
- II.1.7) Divisione in lotti: no.
- II.1.8) Ammissibilità varianti: si.
- II.2) Quantitativo o entità totale dell'appalto: l'importo stimato è di € 1.081.000,00 (euro un milione ottantunomila virgola zero zero) oltre oneri della sicurezza pari ad € 28.000,00 (euro ventottomila virgola zero zero) per un totale di € 1.109.000,00 (euro un milione centonove mila virgola zero zero) oltre IVA di legge, così ripartiti:
 - Categoria OG 1 classifica III: € 840.150,40 (euro ottocento quarantamila centocinquanta virgola quaranta)
 - Categoria OG 11 classifica I: € 240.849,60 (euro duecento quarantamila ottocento quarantanove virgola sessanta)
 - ONERI DI SICUREZZA: € 28.000,00 (euro ventottomila virgola zero zero).
- II.2.1) Opzioni: si.
- II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: i lavori devono essere eseguiti presso il sito "Gli Ulivi" gestito da ERSU S.p.A. in Via Pontenuovo, snc a Pietrasanta (LU), entro 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, TECNICO E FINANZIARIO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

- III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'offerta deve essere corredata da una garanzia a favore dell'amministrazione aggiudicatrice nelle forme stabilite dal suddetto decreto pari al 2% dell'importo presunto dell'affidamento per il quale si presta l'offerta.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dall'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sot-

toscrizione del contratto stesso. La garanzia deve avere validità di centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'impresa aggiudicataria è obbligata a costituire garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: la copertura finanziaria è effettuata a mezzo leasing immobiliare.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: soggetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: nessuna.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

Le imprese interessate dovranno presentare richiesta di partecipazione, in lingua italiana, corredata da dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 d.P.R. 445/2000 con la quale si attesti:

1. di aver preso visione e piena conoscenza delle condizioni contenute nel Bando, nel Disciplinare e nel Capitolato e nella documentazione complementare;
2. di essere iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per la categoria idonea all'affidamento o per imprese estere, al registro professionale o commerciale vigente nello stato di appartenenza;
3. di possedere la qualificazione SOA categoria OG 1 classifica III;
4. di possedere la qualificazione SOA categoria OG 11 classifica I;
5. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione dello stato di appartenenza;
6. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione dello stato di appartenenza;
7. di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. o analoghi per imprese estere;
8. l'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettera art. 80 e comma 3, art. 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 1-bis, l. 383/2001;

9. circa i criteri ambientali minimi (CAM) da applicarsi al presente appalto ai sensi dell'art. 95, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è richiesto che l'offerente disponga, anche ai sensi della l. 221/2015 (cd. collegato ambientale) di personale da adibire all'esecuzione del presente appalto con le competenze tecniche necessarie a realizzare l'appalto stesso, riducendone gli impatti ambientali;
10. di possedere un fatturato medio annuo, relativamente agli ultimi tre esercizi (anno in corso escluso) non inferiore a 2 volte quello relativo all'importo posto a base di gara;
11. di aver eseguito nel triennio precedente (anno in corso escluso), lavori analoghi a quelli oggetto della gara, per un importo medio annuo, al netto dell'IVA, non inferiore all'importo a base d'asta;
12. di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 oppure di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
13. non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, o avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure lo stato di sospensione dell'attività commerciale;
14. di disporre di recapiti telefonici per le richieste urgenti, quali, n° 1 telefono fisso in ufficio, n° 1 telefono per comunicazioni fax, n° 1 telefoni mobili, di indirizzo di posta elettronica e posta elettronica certificata (PEC) ecc.;
15. che ai sensi dell'art. 80 comma 5, lett. «m», del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'inesistenza di forme di controllo con altre imprese concorrenti ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, nonché l'inesistenza di situazioni di collegamento e/o di collegamento sostanziale con altre imprese concorrenti, quali ad esempio la non comunanza con altre imprese concorrenti del legale rappresentante/titolare/amministratori/soci/direttori tecnici/procuratori con poteri di rappresentanza;
16. di non aver dimostrato negli ultimi tre anni incapacità finanziaria nei confronti dei dipendenti e/o soci lavoratori;

17. che non sono in essere contenziosi legali a qualsiasi titolo tra l'impresa/cooperativa, i suoi soci lavoratori o i dipendenti della stessa, pendenti con l'amministrazione aggiudicatrice;
18. di essere informato, ai sensi del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196 del 30 Giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa per le imprese italiane.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: come specificato nel Disciplinare.

III.2.3) Capacità tecnica: come specificato nel Disciplinare.

III.2.4) Appalti riservati: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta settori ordinari.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.2) Condizioni per ottenere il Bando, il Disciplinare, il Capitolato e la documentazione complementare: l'amministrazione aggiudicatrice rende disponibile presso i punti di contatto sopra indicati.

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti e per l'accesso ai documenti entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 08 agosto 2019.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 12:00 del giorno 12 agosto 2019.

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte /domande di partecipazione: italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni solari consecutivi (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:

Data: 13 agosto 2019 alle ore 09:00.

Luogo: Sede ERSU S.p.A. – Via Pontenuovo, 22, 55045 Pietrasanta (LU)

IV.3.8) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no.

V.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no.

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: la società si avvarrà della facoltà di aggiudicare l'affidamento anche in presenza di una sola offerta, purché risulti conveniente ed idonea in relazione all'oggetto della procedura adottata ad insindacabile giudizio dell'amministrazione aggiudicatrice stessa. Nel caso di mutate e motivate esigenze l'amministrazione aggiudicatrice si riserva anche la facoltà di non procedere in tutto o in parte all'aggiudicazione. Le offerte anormalmente basse verranno individuate e verificate ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'incompleta o parziale presentazione dei documenti nei modi e nei termini indicati comporterà l'esclusione dalla partecipazione alla procedura.

Ai sensi dell'art. 1 commi 65-67 della Legge n. 266 del 23 dicembre 2005 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 3 Novembre 2010, l'ammissione alla gara è condizionata alla presentazione della ricevuta del versamento da parte del concorrente della contribuzione di € 140,00 (euro centoquaranta virgola zero zero) a favore dell'Autorità. Detto versamento dovrà essere effettuato e comprovato con le modalità prescritte nella citata deliberazione e nelle relative istruzioni pubblicate sul sito internet dell'Autorità all'indirizzo www.anticorruzione.it

Al fine suddetto il numero di gara è 7478777 mentre il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è il seguente: 7970236ECD e il CUP C47E19000040005.

Responsabile del procedimento: Dott. Ing. Walter Bresciani Gatti, tel. (+39) 0584282213.

V.4) PROCEDURE DI RICORSO

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana.

V.4.2) Presentazione di ricorso: ai sensi della L. 241/1990.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: TAR Toscana.

V.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA ALLA GUUE: 10/07/2019.

Pietrasanta (Lucca) 12/07/2019

ERSU S.p.A.

Il RUP

A handwritten signature in black ink, reading "Walter Bresciani Gatti". The signature is written in a cursive style with a large initial 'W'.

(Dott. Ing. Walter Bresciani Gatti)