



AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA PER

LA VENDITA DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE

SITO IN VIA DELLA BARBIERA NEL COMUNE DI FORTE DEI MARMI (LU)

Considerato che ERSU S.p.A intende vendere un fabbricato di vecchia costruzione, a solo piano terra, a destinazione artigianale, di sua proprietà sito in Via della Barbiera, n. 5 nel Comune di Forte dei Marmi (LU):

- Foglio 8;
- Particella 483;
- Categoria D7;
- Superficie complessiva del lotto 910 mq.

Tale fabbricato a destinazione artigianale è in vendita nello stato di fatto in cui si trova.

REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura, gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000 (**Modello A**):

- non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- non sussistere, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- in caso di impresa, essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge medesima;
- non essere insolvente nei confronti di ERSU S.p.A. e/o di altri soggetti pubblici per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo;
- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PROCEDURA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà a mezzo di offerta segreta in rialzo rispetto al prezzo posto a **base di gara pari ad € 575.000,00 (euro cinquecentosettantacinquemila virgola zero zero) IVA ESCLUSA.**

Sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per ERSU S.p.A. In caso di offerte uguali, i soggetti offerenti verranno invitati ad effettuare un rilancio; se anche all'esito di tale rilancio le offerte risulteranno uguali, si procederà a sorteggio.

L'offerta deve essere prodotta utilizzando il **Modello B** allegato al presente avviso, espressa in cifra e in lettere.

Non sono ammesse offerte a ribasso o di valore pari al prezzo base indicato nel presente avviso, ma soltanto offerte in rialzo.

Per essere ammessi alla procedura, i concorrenti dovranno far pervenire un plico, esclusivamente in busta chiusa, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**Vendita di un fabbricato a destinazione artigianale sito in Via della Barbiera nel Comune di Forte dei Marmi (LU)**".

Il plico dovrà contenere:

1. Il modulo di istanza di ammissione **Modello A**;
2. Scheda offerta economica **Modello B**;
3. Copia fotostatica di un documento di riconoscimento dell'offerente.

L'offerta dovrà essere indirizzata e pervenire obbligatoriamente all'Ufficio Protocollo di ERSU S.p.A., ubicato in Via Pontenuovo, 22 a Pietrasanta (LU), per posta raccomandata con avviso di ricevimento, per posta celere di stato o corriere espresso o direttamente a mano, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24/07/2020**. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il suddetto termine.

Per i plichi inviati tramite servizio postale, farà fede il timbro a data apposto dall'Ufficio Protocollo di ERSU S.p.A.

All'apertura delle buste si procederà il giorno **27/07/2020 alle ore 09:00** presso gli uffici della sede di ERSU S.p.A. in Via Pontenuovo, 22 a Pietrasanta (LU).

ADEMPIMENTI POST AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà versare la somma di € 150.000,00 (euro centocinquantamila virgola zero zero) alla sottoscrizione della Proposta di Acquisto e la restante somma alla sottoscrizione del contratto di vendita definitivo.

Tutte le spese per eventuali stipulazioni, registrazioni e trascrizioni dell'atto di vendita e ogni ulteriore atto derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'acquirente.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono, in quanto applicabili, tutte le norme vigenti in materia.

ERSU S.p.A. si riserva la volontà di annullare il presente avviso in qualsiasi momento anche dopo la nomina del vincitore.

ESONERO DI RESPONSABILITA'

Con la partecipazione alla presente procedura, il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati a qualsiasi titolo nell'esecuzione del rapporto contrattuale, esonerando espressamente ERSU S.p.A. da ogni responsabilità.

DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III — Capo I — del Codice Civile ed al R.D. 23.05.1924 827.

Ai sensi del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679 (GDPR) e dal D.Lgs. 196 del 30 Giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Pietrasanta, 10/07/2020

II DIRETTORE GENERALE



Dott. Ing. Walter Bresciani Gatti