

Comune di Pietrasanta
(Provincia di Lucca)



Sede amministrativa: via Pontenuovo 22, 55045 Pietrasanta (LU) tel.0584289221 | fax:0584289230

EDIFICIO PRODUTTIVO
VIA PONTENUOVO A PIETRASANTA

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL SITO
PRODUTTIVO CON APPONTAMENTO DEI LOCALI
DESTINATI AD OFFICINA, MAGAZZINO E SPOGLIATOI
Attività edilizia ai sensi della L. R. n. 65 del 2014

RUP
Direttore generale di ERSU S.p.A.

Dot. Ing. Walter Bressani Gatti
Via Pontenuovo 22, 55045 Pietrasanta (LU)
tel.0584 289231 | fax:0584 289230

Progetto architettonico
QUADRO STUDIO
arch. Andrea Leonardi
arch. Luca Bernardi

Progetto strutture ed impianti
Dot. Ing. Marco Barozzi - Serravalle (LU)
STUDIO TECNICO AMBIENTALE
Fabio Aliverti Barozzi - Firenze (FI)

Elaborazione: Scodia:

Elaborato

Aprile 2019

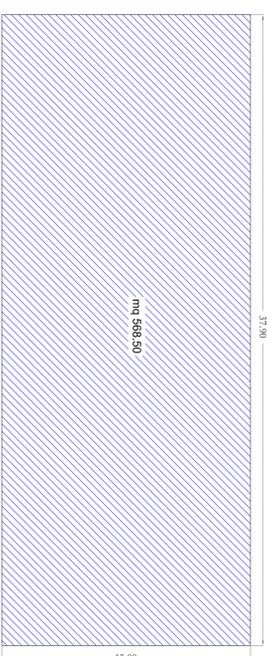
Revisione:

Nome file:

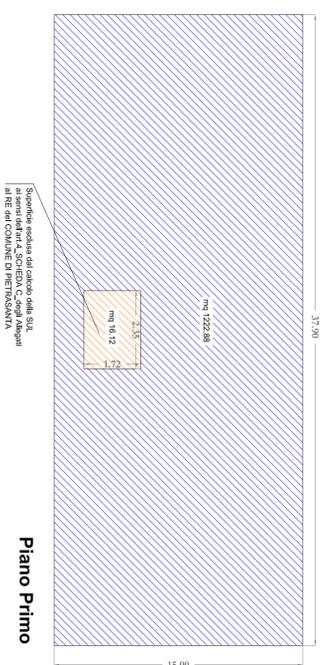
Oggetto:
VERIFICHE PARAMETRI

3.9

STATO AUTORIZZATO



Piano Terreno



Piano Primo

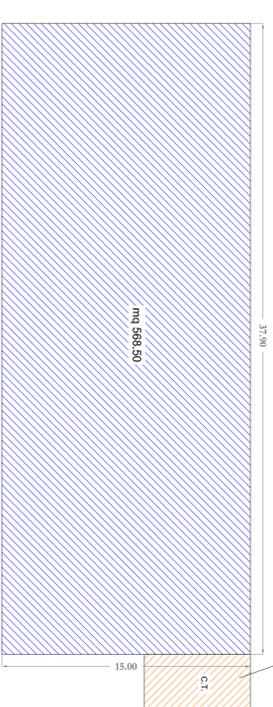
CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL)
PIANO TERRENO
(37,90x15,00) = mq 568,50

PIANO PRIMO
(37,90x15,00)/(4,70x3,43) = mq 552,38
TOTALE SUL di progetto = **mq 1120,88**

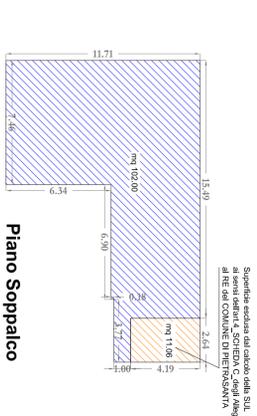
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA (SC)
(37,90x15,00) = mq 568,50

CALCOLO SUP. FONDARIARIA (SF)
Fg 24 Mapp 890 mq 720,00
Fg 24 Mapp 1319 mq 1434,00
Fg 24 Mapp 1321 mq 933,00
Fg 24 Mapp 1323 mq 474,00
TOTALE Sup. fondataria = **mq 3561,00**

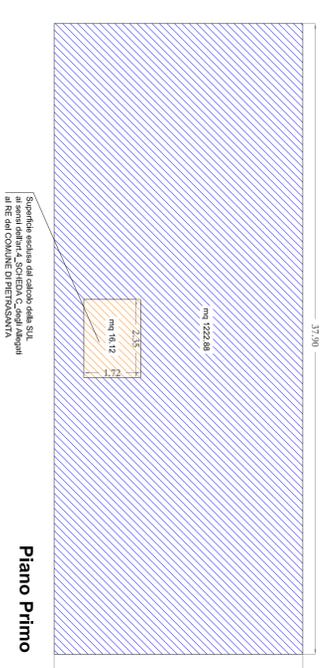
STATO DI PROGETTO



Piano Terreno



Piano Soppalco



Piano Primo

CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL)
PIANO TERRENO
(37,90x15,00) = mq 568,50

PIANO SOPPALCO
(15,49x11,71)/(10,67x6,34)+(3,77x0,18)
+ (2,64x4,19) = mq 102,00

PIANO PRIMO
(37,90x15,00)/(4,70x3,43) = mq 552,38
TOTALE SUL di progetto = **mq 1222,88**

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA (SC)
(37,90x15,00) = mq 568,50

CALCOLO SUP. FONDARIARIA (SF)
Fg 24 Mapp 890 mq 720,00
Fg 24 Mapp 1319 mq 1434,00
Fg 24 Mapp 1321 mq 933,00
Fg 24 Mapp 1323 mq 474,00
TOTALE Sup. fondataria = **mq 3561,00**

RAPPORTO DI COPERTURA (RC)
RC: Sc <= 0 = al 50% di SF
3561,00 x 30% = mq 1068,30
568,50 < 1068,30 **Verificato**

VERIFICA SUL
SUL <= 0 = al 50% di SF
1222,88 < 1780,50 **Verificato**